

OGGETTO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER IL CONFERIMENTO DELL'INCARICO DI PERITO PER LA VALUTAZIONE DEI BENI IMMOBILI DELLA SOCIETÀ ATO ME3 S.P.A. IN LIQUIDAZIONE.

PREMESSO CHE:

- la ATO ME 3 S.p.A. in liquidazione è una società che ha gestito il servizio di raccolta e trasporto dei rifiuti nel territorio del Comune di Messina. Nel corso degli anni, la società ha affrontato diverse difficoltà finanziarie e legali che hanno portato alla sua liquidazione;
- il 19 luglio 2010, il Comune di Messina ha avviato la procedura di liquidazione per ATO ME 3;
- la Società ATO ME3 S.p.A. in liquidazione, con socio unico il Comune di Messina, intende acquisire manifestazioni di interesse per l'individuazione di un professionista abilitato cui affidare l'incarico di Perito esperto per la valutazione dei beni immobili di proprietà della società, con finalità connesse alle attività liquidatorie e alla successiva alienazione degli stessi;

CONSIDERATO CHE la nomina di un perito per la valutazione dei beni immobili di proprietà della ATO ME3 S.p.A. in liquidazione, si rende necessaria al fine di procedere alla corretta alienazione degli immobili, in quanto è essenziale disporre di una valutazione accurata e aggiornata del loro valore di mercato;

RITENUTO dunque, che la valutazione peritale degli immobili garantisce la trasparenza delle operazioni di vendita e assicura l'osservanza delle normative vigenti in materia di liquidazione e alienazione di beni societari; nonchè consente di massimizzare il ritorno economico per la società e, indirettamente, per il socio unico, il Comune di Messina, contribuendo al risanamento finanziario; oltre che facilitare la definizione di strategie di estinzione dei debiti;

DETERMINA per quanto sopra espresso, l'indizione di un avviso pubblico per la selezione di un perito esperto per la valutazione dei beni immobili di proprietà della ATO ME3 S.p.A. in liquidazione, con l'obiettivo di acquisire le necessarie manifestazioni di interesse per l'affidamento dell'incarico, secondo le modalità e i termini di seguito indicati:

1. Oggetto dell'incarico.

L'incarico ha ad oggetto:

- la valutazione tecnico-estimativa dei beni immobiliari di proprietà della società;
- la redazione di una perizia giurata per ciascun bene;
- eventuale attività di supporto tecnico nelle fasi successive alla valutazione (alienazione, relazioni con enti, ecc.).

2. Requisiti di partecipazione.

Possono presentare manifestazione di interesse i professionisti in possesso dei seguenti requisiti:

- iscrizione all'Albo dei periti ed esperti, o ad albi professionali (ingegneri, architetti, geometri) abilitati alla redazione di stime immobiliari;
- esperienza documentata in perizie immobiliari per enti pubblici o società partecipate;
- assenza di cause di incompatibilità, conflitti di interesse o impedimenti a contrarre con la pubblica amministrazione.

3. Modalità di presentazione.

I professionisti interessati dovranno far pervenire la propria candidatura entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 20.05.2025 tramite PEC all'indirizzo: atome3@pec.it o protocollo@pec.comune.messina.it

La manifestazione dovrà contenere:

1. Domanda di partecipazione, redatta secondo il modello allegato (Allegato A), sottoscritta e corredata da copia di documento d'identità;
2. Curriculum professionale, con indicazione delle esperienze rilevanti;
3. Eventuali referenze o incarichi analoghi.

Criteri di selezione.

La selezione avverrà a insindacabile giudizio del liquidatore della società, tenuto conto dei seguenti criteri:

- Esperienza nel settore delle valutazioni immobiliari;
- Completezza e chiarezza del curriculum;

5. Conferimento dell'incarico.

All'esito della valutazione comparativa delle manifestazioni pervenute, il liquidatore procederà al conferimento dell'incarico con apposita determina, previa verifica del possesso dei requisiti. e della congruità dell'offerta.

6. Durata dell'incarico.

L'incarico avrà una durata massima di 30 (trenta) giorni decorrenti dalla data di conferimento formale, salvo eventuali proroghe che dovranno essere adeguatamente motivate e autorizzate dalla Società.

7. Trattamento economico e modalità di pagamento.

Il compenso lordo previsto per l'incarico è pari a € 4.000,00 (quattromila/00), da intendersi onnicomprensivo di ogni spesa ed al netto di oneri fiscali e previdenziali. Il pagamento sarà effettuato a seguito della regolare presentazione di fattura da parte del professionista incaricato e previa approvazione, da parte degli organi competenti della Società, della relazione peritale prodotta.

8. Trattamento dei dati personali.

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (GDPR), i dati personali trasmessi saranno trattati



esclusivamente per le finalità connesse alla presente procedura.

7. Ulteriori informazioni.

Il presente avviso non ha natura vincolante per la società e non costituisce proposta contrattuale.

Il Liquidatore