



Presidenza del Consiglio dei Ministri
Dipartimento per le politiche di coesione e per il sud



UNIONE EUROPEA
Fondi Strutturali e di Investimento Europei



AVVISO PUBBLICO

Avviso per la selezione di 196 beneficiari per il progetto **HOME “Sistema di Contrasto del Disagio Abitativo”**: sostegno all'autonomia abitativa e contrasto alla vulnerabilità sociale

Azioni a contrasto del disagio abitativo correlato a disagio sociale e socio-economico

PON/POC Me IV.3.1.f

PREMESSA

Il presente avviso pubblico è finalizzato all'erogazione di misure di sostegno economico, quali contributi per il pagamento del canone di locazione e delle utenze domestiche, a favore di persone e nuclei familiari in condizioni di disagio economico e sociale. L'intervento si inserisce nel contesto del progetto HOME, che persegue l'obiettivo di prevenire e contrastare situazioni di disagio socio-economico, mediante l'erogazione di contributi e l'attivazione di misure di accompagnamento verso l'autonomia abitativa e la stabilità finanziaria.

La casa rappresenta un elemento imprescindibile e strategico nei percorsi di sostegno sociale, non soltanto come rifugio sicuro e luogo di protezione, ma soprattutto come spazio vitale e indispensabile per ricostruire autonomia, dignità e stabilità personale. In particolare, nelle situazioni di vulnerabilità temporanea, garantire un'abitazione stabile significa restituire alle persone la possibilità di ripartire, di ricostruire un progetto di vita e di ritrovare un equilibrio indispensabile per la propria inclusione sociale. Attraverso un approccio integrato che unisce misure di supporto abitativo ed economico, il progetto **HOME** si pone come un intervento concreto, efficace e solidale, impegnato a contrastare le disuguaglianze e a promuovere l'inclusione delle fasce più fragili della comunità, rafforzandone le capacità di autonomia e resilienza.

Il progetto **HOME** che si concluderà il 31/12/2026, prevede l'erogazione di contributi economici mirati volti a sostenere il mantenimento dell'alloggio o l'accesso a nuove soluzioni abitative anche nel mercato privato nonché a prevenire il consolidamento di situazioni di marginalità intervenendo tempestivamente nelle fasi iniziali del disagio. Questo sostegno ha l'obiettivo di facilitare il percorso verso l'autonomia abitativa e di combattere le condizioni di vulnerabilità, fornendo un supporto concreto alle famiglie in difficoltà, assicurando stabilità economica e continuità abitativa, rafforzando il senso di sicurezza, diminuendo il disagio sociale e favorendo un pieno coinvolgimento nella vita della comunità.

Art. 1

continuità e sviluppo degli interventi abitativi del Comune di Messina

Il progetto **HOME** prosegue l'impegno del Comune di Messina nella lotta alla marginalità abitativa, consolidando e sviluppando iniziative già avviate negli anni precedenti. Tra queste, si segnala il progetto pilota "Capacity" (2016), che ha innovato la riqualificazione delle baraccopoli attraverso tre soluzioni abitative: assegnazione di alloggi sfitti, costruzione di nuovi edifici nelle aree occupate e contributi per l'acquisto di case sul mercato privato con supporto di mediatori sociali. Grazie al Fondo Povertà è nata la struttura "Fratelli Tutti", punto di riferimento per persone in grave marginalità, con servizi integrati e alloggi di transizione accompagnati da supporto educativo. Nell'ambito del PON Metro 2014-2020 il progetto "Percorsi dell'Abitare" ha promosso l'inclusione socio-lavorativa attraverso tirocini e un approccio integrato tra abitare e occupabilità. Con risorse PON e POC sono stati riqualificati gli alloggi di transito del complesso Bisconte, destinati a nuclei in fragilità abitativa. Infine, con il PNRR PINQUA, si interviene nella zona sud della città per rigenerare aree degradate, incrementare l'offerta abitativa pubblica e i servizi di prossimità.

Art. 2

Requisiti per beneficiare del progetto

Per beneficiare del progetto il richiedente deve essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) cittadinanza italiana;
- b) cittadinanza in uno Stato dell'Unione Europea;
- c) Essere cittadino straniero, ai sensi dell'art. 40 comma 6 del D.Lgs. n. 286/1998 e successive modifiche, in possesso di carta di soggiorno o di permesso di soggiorno con validità almeno biennale. Sono inclusi anche i cittadini stranieri titolari di pensione da lavoro o di invalidità totale o permanente erogata dallo Stato italiano;
- d) possedere un'attestazione ISEE corrente/ordinario redatta e calcolata ai sensi del DPCM 05/12/2013 n. 159 e ss.mm.ii. - valida alla data di presentazione della domanda, con un valore non superiore ad Euro 10.140,00;
- e) essere persone che, pur volendo affittare un'abitazione, faticano a trovare un locatore per mancanza di garanzie economiche; a questi soggetti, se inseriti nell'elenco beneficiari, verrà

rilasciata un'attestazione che garantisce al locatore la copertura parziale del canone tramite il progetto PON/POC del Comune di Messina;

f) essere persone attualmente prese in carico al servizio Sociale Professionale, o in fase di avvio del procedimento di presa in carico, o che necessitano di essere prese in carico in quanto possiedono i requisiti previsti, le quali avranno priorità nell'accesso al progetto.

art. 3

possono partecipare al progetto

L'ammissione al progetto HOME è subordinata al possesso dei requisiti previsti alla data di pubblicazione del presente avviso pubblico. Possono partecipare :

- i soggetti che abbiano la residenza nel Comune di Messina ;
- i cittadini di Paesi Terzi e beneficiari di protezione internazionale, comunità oggetto di discriminazione;
- i soggetti con procedimento di sfratto in corso o già concluso. Chi è già in possesso dell'atto di precetto per lo sgombero dell'immobile avrà priorità nell'accesso al progetto ;
- i soggetti che non hanno capacità di accesso al mercato immobiliare privato né i titoli per accedere a quello pubblico;
- i soggetti che sono proprietari di un immobile soggetto a pignoramento, purché la procedura si trovi nella fase dell'asta giudiziaria;
- i soggetti con disabilità o in uscita da percorsi di ospedalizzazione;
- i soggetti in uscita da circuiti istituzionali, quali carcere, strutture di accoglienza o sistemi di protezione internazionale, nonché persone che si trovano attualmente agli arresti domiciliari o che hanno in famiglia un componente sottoposto a tale misura;
- Soggetti morosi o in temporanea difficoltà economica legata alla casa, compresi coloro che si trovano in condizione di morosità incolpevole, ovvero impossibilitati a far fronte al pagamento del canone di locazione per cause non imputabili alla loro volontà (es. perdita del lavoro, riduzione dell'orario lavorativo, malattia, separazione);
- Soggetti con occupazione precaria e/o scarsamente retribuita (cosiddetti "lavoratori poveri");
- le donne sole con minori, vittime di violenza, tratta o sfruttamento;

- le famiglie monogenitoriali con difficoltà di conciliazione abitativa e lavorativa;
- i giovani neomaggiorenni in uscita da percorsi di tutela o da comunità residenziali;
- i soggetti senza fissa dimora o prive di accesso al mercato immobiliare, pubblico o privato;
- disoccupati aventi necessità abitative correlate ad emergenze causate da inagibilità o perdita temporanea dell'alloggio;

i requisiti devono essere acquisiti da tutti i componenti del nucleo familiare alla data dell'Avviso Pubblico e mantenuti per tutta la durata del Progetto che si concluderà il 31/12/2026;

I requisiti soggettivi possono essere autocertificati ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, includendo anche la composizione del nucleo familiare del richiedente. La dichiarazione mendace è sanzionata ai sensi dell'art. 76 del medesimo D.P.R., fatti salvi gli eventuali controlli d'ufficio.

Art. 4

motivi di esclusione

1. Saranno escluse le domande dei richiedenti per i seguenti motivi :

- ◆ Essere titolari del diritto di proprietà o di altri diritti reali di godimento su alloggio adeguato alle proprie esigenze nel territorio nazionale. Si considera adeguato l'alloggio che rispetta i requisiti igienico-sanitari dei locali di abitazione così come disciplinati dal D.M. Sanità del 05/07/1975 o secondo l'attuale normativa vigente;
- ◆ Essere stati censiti in aree di risanamento nonché essere già assegnatari di un alloggio ERP. Tuttavia, se i figli vivono con i genitori assegnatari ma hanno un proprio nucleo familiare e, a causa di difficoltà economiche, non riescono a trovare una casa autonoma, potranno comunque partecipare al progetto;
- ◆ Saranno escluse le domande prive dell'attestazione ISEE corrente/ordinario completa;
- ◆ Saranno escluse le domande di chi non possiede la residenza nel Comune di Messina alla data di presentazione della domanda;
- ◆ Non saranno esaminate le domande pervenute oltre il termine di scadenza previsto dal presente avviso.

- ◆ Non saranno prese in considerazione le domande presentate da persone che occupano un alloggio ERP senza averne il regolare titolo o diritto, in quanto tale condizione contrasta con i requisiti di accesso al progetto;
- ◆ I motivi di esclusione si applicano a tutti i componenti del nucleo familiare presenti alla data di pubblicazione dell'Avviso e che rimangono tali fino al termine del progetto;
- ◆ Non saranno prese in considerazione le domande prive della documentazione necessaria a comprovare quanto dichiarato.

Art. 5

condizioni economiche

Fasce ISEE corrente/ordinario e determinazione dell'importo del contributo

Il contributo economico previsto dal presente Avviso è finalizzato al sostegno delle spese relative al canone di locazione dell'abitazione di residenza e/o delle utenze domestiche essenziali (energia elettrica, gas, acqua, rifiuti) . Il valore ISEE corrente, in corso di validità al momento della presentazione della domanda, non potrà in alcun caso superare € 10.140,00.

Il contributo mensile erogabile è così definito:

Fascia ISEE corrente	Contributo massimo mensile per canone	Contributo massimo mensile per utenze	Totale massimo mensile erogabile
Fino a € 3.000,00	€ 480	€ 120	€ 600
Da € 3.001,00 a € 6.000,00	€ 400	€ 100	€ 500
Da € 6.001,00 a € 8.000,00	€ 300	€ 100	€ 400
Da € 8.001,00 a € 10.140,00	€ 200	€ 100	€ 300

Criteri di erogazione:

1. Il contributo effettivo sarà definito sulla base:

- delle spese documentate e riferite al periodo coperto dalla misura;
- della valutazione socio-economica effettuata dal Servizio Sociale Professionale.

2. Il contributo potrà essere richiesto per la sola componente canone, per la sola componente utenze, o per entrambe, nei limiti delle disponibilità economiche e delle soglie sopra indicate.

3. L'erogazione dei contributi è subordinata:

- alla presentazione della documentazione giustificativa delle spese sostenute (es. ricevute di pagamento, bollette, contratto di locazione);
- alla verifica della sussistenza dei requisiti da parte dell'Ufficio competente.

L'erogazione del contributo avrà una **durata massima di 12 mesi consecutivi** e, in ogni caso, **non potrà protrarsi oltre il 31 dicembre 2026**, termine ultimo di validità del progetto.

Per i nuclei familiari che già beneficiano dell'Assegno di Inclusione (ADI) o di altri contributi economici erogati per le stesse finalità, il contributo previsto dal presente Avviso non sarà riconosciuto per intero in base alla fascia ISEE di appartenenza, ma verrà erogato solo come integrazione al sostegno economico già ricevuto.

Art. 6

Modalità di accesso e presentazione della domanda

L'accesso al contributo avviene con **modalità a sportello**, fino ad esaurimento delle risorse, secondo l'ordine cronologico di arrivo delle domande, complete della documentazione attestante quanto dichiarato.

Le domande potranno essere presentate a partire dalla data di pubblicazione del presente Avviso e per i successivi 15 giorni naturali e consecutivi. La domanda dovrà essere redatta esclusivamente su modello elettronico e presentata in via telematica tramite apposita piattaforma digitale, nel rispetto di quanto previsto dal Codice dell'Amministrazione Digitale di cui al D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e successive modificazioni e integrazioni. La registrazione, la compilazione e l'invio online della domanda devono essere completati entro il decimo giorno decorrente dalla data di pubblicazione del presente Avviso al link : <https://sportellotelematico.comune.messina.it/activity/54>

art. 7

1) Nel modulo elettronico di presentazione della domanda, i richiedenti devono riportare le informazioni richieste, autocertificando, così, il possesso dei requisiti previsti, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445. Devono essere riportati :

- *le generalità del richiedente e dei componenti del suo nucleo familiare;*
- *la dichiarazione relativa al possesso dei requisiti per l'accesso al progetto HOME;*
- *il recapito, se diverso dalla residenza, al quale far pervenire tutte le eventuali comunicazioni al richiedente.*

2) la domanda dovrà essere corredata da :

- Attestazione ISEE corrente/ordinario;
- documentazione comprovante quanto dichiarato, a pena di esclusione dal progetto;
- dichiarazione sostitutiva di non godimento di altri diritti di proprietà e di altri diritti reali di godimento su alloggio adeguato alle proprie esigenze per ognuno dei componenti del nucleo familiare con allegato documento di identità di ognuno di essi

3) In caso di decesso del richiedente, separazione o divorzio, è consentito il subentro nella domanda esclusivamente ai componenti del nucleo familiare indicati nella domanda presentata dal richiedente;

art. 8

Criteri di accesso e modalità di valutazione delle domande

Possono beneficiare delle misure previste dal progetto HOME_ **tutte** le persone singole e i nuclei familiari che si trovano in condizioni di disagio economico e sociale.

La valutazione delle domande sarà effettuata da un'équipe multidisciplinare, composta da assistenti sociali, personale amministrativo e contabile, che opererà con un approccio integrato e personalizzato.

L'équipe analizzerà ogni situazione caso per caso, tenendo conto dei seguenti elementi:

- della documentazione allegata alla domanda;
- delle esigenze abitative e sociali individuali;
- della situazione socio-economica complessiva del nucleo familiare;
- dello stato di presa in carico da parte dei servizi sociali;
- dell'eventuale percezione di altri benefici economici, quali l'Assegno di Inclusione (ADI) o misure analoghe.

Sulla base di tali valutazioni, sarà determinato l'importo del contributo da erogare, calibrato in funzione del reale bisogno, dell'urgenza dell'intervento e delle risorse disponibili, con l'obiettivo di promuovere l'autonomia abitativa e la stabilità socio-economica dei beneficiari.

art. 9

Rinuncia volontaria e sostituzione del beneficiario

Nel caso in cui i beneficiari del progetto HOME intendano aderire, durante il periodo di erogazione del contributo, ad altri programmi o interventi abitativi, sarà necessario presentare formale rinuncia al presente progetto. La cessazione del beneficio consentirà di assegnare il contributo a un altro nucleo familiare in condizione di vulnerabilità, garantendo così una gestione più equa ed efficiente delle risorse disponibili.

art. 10

trattamento dei dati personali

■ Il trattamento dei dati personali forniti dai soggetti richiedenti sarà effettuato ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento (UE) 2016/679 – “General Data Protection Regulation” (GDPR) e sarà disciplinato da un'apposita informativa, allegata al modello di domanda.

■ i dati saranno conservati per il tempo strettamente necessario al perseguimento delle finalità del progetto e in conformità alla normativa vigente.

■ i dati sono raccolti e trattati per consentire la valutazione della domanda in relazione alle misure di sostegno economico previste dal progetto HOME, sulla base dell'adempimento di un obbligo legale e del compito d'interesse pubblico attribuito all'ente (art. 6, par. 1, lett. c ed e del GDPR).

■ il trattamento avverrà prevalentemente con strumenti informatici e in formato elettronico, adottando misure tecniche e organizzative che garantiscano la sicurezza, la riservatezza e la minimizzazione dei dati trattati.

■ Il conferimento dei dati è obbligatorio ed il rifiuto di fornire gli stessi comporta l'impossibilità di dar corso alla valutazione della domanda di partecipazione ed anche agli adempimenti conseguenti.

■ ciascun interessato ha il diritto di accedere ai propri dati, di richiederne la rettifica, cancellazione, limitazione del trattamento, nonché di opporsi al loro trattamento o di esercitare il diritto alla portabilità, nei casi previsti dagli articoli 15 e ss. del GDPR .

■ qualora ritenga che il trattamento dei propri dati avvenga in violazione della normativa vigente, l'interessato ha diritto di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali.

■ Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Messina.

Art. 11

norme di salvaguardia

La presentazione della domanda non comporta in alcun modo l'automatica ammissione al beneficio né l'obbligo da parte dell'Ente di procedere all'erogazione del contributo richiesto. Il presente avviso non assume carattere vincolante per l'Amministrazione, la quale si riserva la facoltà di:

- procedere, in qualsiasi momento, alla modifica, sospensione o revoca del presente avviso, anche parzialmente, qualora intervengano esigenze di interesse pubblico, cambiamenti nel quadro normativo o regolamentare, ovvero motivazioni legate all'organizzazione interna o alla disponibilità di risorse finanziarie.
- non procedere all'erogazione dei contributi previsti, in tutto o in parte, qualora vengano meno le risorse finanziarie disponibili o per altre cause oggettive sopravvenute;
- effettuare verifiche e controlli, anche in fase successiva all'erogazione del contributo, al fine di accertare la veridicità delle dichiarazioni rese e la permanenza dei requisiti dichiarati.

In caso di accertata non veridicità delle dichiarazioni o di perdita dei requisiti, l'Amministrazione potrà disporre la revoca del contributo e il recupero delle somme eventualmente già erogate.

Art. 12

Responsabile del Procedimento

Ai sensi della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii., il Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Maria Denaro, in servizio presso il Dipartimento Servizi alla Persona – Servizio Politiche per la Casa - del Comune di Messina.

Per eventuali informazioni o chiarimenti, è possibile contattare l'Ufficio ai seguenti recapiti:

Telefono: 090/7722555

Email: maria.denaro@comune.messina.it

Il Dirigente

Servizio Politiche per la Casa e Politiche Sociali

Dott. Salvatore De Francesco