

AVVISO PUBBLICO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA CONCESSIONE GRATUITA DI UNO SPAZIO/FACCIATA, SITO NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI MESSINA, SUL QUALE REALIZZARE UN MURALE CHE RIEVOCHI LA FIGURA DI "LILLO IL MARINAIO"

PREMESSO

CHE, con deliberazione n. 114 del 01/07/2019, il Consiglio Comunale ha approvato la costituzione della società in house providing "Patrimonio Messina S.p.A.", per la gestione, valorizzazione e dismissione del patrimonio immobiliare del Comune di Messina;

CHE, con deliberazione n. 114 del 01/07/2019, è stato approvato lo schema di atto costitutivo, lo schema di Statuto della Società e lo schema del Contratto di Servizi;

CHE, in data 04/01/2021, è stato sottoscritto il verbale di trasferimento servizi e funzioni fra il Comune di Messina e la Società Patrimonio Messina S.p.A., dove all'articolo 1 viene stabilito che "Le funzioni del Dipartimento Servizi Tecnici - Servizio Patrimonio sono trasferiti e quindi diventano di esclusiva competenza della società Patrimonio Messina S.p.A";

CHE l'amministrazione comunale, a seguito della demolizione dell'edificio su cui sorgeva il murale di "Lillo il Marinaio", ha richiesto l'individuazione di uno spazio all'esterno di un immobile di proprietà comunale da destinare alla realizzazione di un nuovo murale rievocante la figura di quello riprodotto nell'edificio demolito;

CHE non è stato individuato alcun spazio esterno o facciata di immobili di proprietà comunale da destinare alla realizzazione del nuovo murale;

II PRESIDENTE

Rende noto che il Comune di Messina, **intende individuare uno spazio/facciata, sito nel territorio del comune di Messina, sul quale realizzare un murale che rievochi la figura di "Lillo il Marinaio"**

E INVITA A OFFRIRE

A chiunque ne abbia interesse, uno spazio/facciata con le seguenti caratteristiche:

- a) ubicazione dello spazio/facciata sul territorio cittadino;
- b) superficie utile alla realizzazione del murale di almeno venti metri per venti metri (superficie di 400mq) e con una buona visibilità;
- c) impegno a non cancellare il murale per un periodo di almeno dieci anni e comunque sino al naturale deperimento dell'opera.

Gli interessati potranno far pervenire istanza di manifestazione d'interesse, firmata digitalmente, a pena di esclusione, entro le ore **12,30 del 30 NOVEMBRE 2023, all'indirizzo di Posta Elettronica Certificata PEC** patrimoniomessinaspa@pec.it

All'istanza si dovrà allegare la seguente documentazione in formato *.pdf/a firmata digitalmente:

- documentazione comprovante la proprietà, il possesso, la disponibilità dello spazio/facciata;
- visure catastali dell'immobile aggiornate agli ultimi trenta giorni;

- rappresentazione fotografica dello spazio/facciata con indicazione della superficie utile.

Dovranno essere indicati il domicilio digitale ed i recapiti di riferimento necessari per richiedere ulteriori informazioni e chiarimenti nonché fissare appuntamento per eventuale visione ed accesso allo spazio/facciata offerto.

Lo spazio/facciata devono essere immediatamente disponibili e pronti all'uso.

La realizzazione dell'opera dovrà essere autorizzata dagli Enti preposti e i costi di realizzazione saranno a esclusivo carico del Comune di Messina.

Le spese di rifacimento dello spazio o facciata al decorso del termine di concessione gratuita (almeno dieci anni) e/o a seguito di deperimento dell'opera rimarranno a carico dei proprietari offerenti.

Possono presentare proposte persone fisiche o giuridiche, associazioni, Enti pubblici, fondazioni o enti privi di personalità giuridica proprietarie di immobili in possesso dei requisiti di seguito indicati:

- inesistenza di situazioni pregiudizievoli o limitative della capacità contrattuale;
- capacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- possesso dei requisiti di cui all'art.80 del D.Lgs.n.50/2016 e ss.mm.ii.;

Scaduto il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse, verrà attivata apposita istruttoria documentale nell'ambito della quale verrà valutata la documentazione pervenuta.

Il presente avviso non vincola in alcun modo questa società che si riserva, comunque, di sospendere, modificare o annullare la presente indagine di mercato e di non dar seguito ai successivi procedimenti, senza che i soggetti che hanno manifestato interesse e partecipato all'indagine possano vantare alcuna pretesa, esercitare alcun diritto a titolo risarcitorio o di indennizzo.

Eventuali chiarimenti potranno essere richiesti all'indirizzo PEC patrimoniomessinaspa@pec.it.

Il presente avviso verrà pubblicato sul sito internet della società www.patrimoniomessina.it nella sezione Società Trasparente, sotto-sezione bandi di gara e contratti, nel Portale Appalti sezione avvisi pubblici in corso e all'albo pretorio del Comune di Messina.

I dati raccolti saranno trattati ai sensi del D.Lgs.n.196/03 esclusivamente nell'ambito della presente indagine e pertanto i proponenti con la sottoscrizione dell'istanza esprimono il loro consenso al predetto trattamento.

Responsabile del procedimento è il Presidente della società Patrimonio Messina S.p.A., Avv. Maurizio Cacace.

Messina, lì 16 ottobre 2023

Il Presidente Avv. Maurizio Cacace