



CITTÀ DI MESSINA

Dipartimento Servizi alla Persona e alle Imprese

DISCIPLINARE DI GARA

PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE A TERZI DELLA GESTIONE DI AREE ARCHEOLOGICHE COMUNALI AI SENSI DELL'ART. 60 del D.LGS. 50/2016 e SS.MM.II.

ENTE APPALTANTE

L'Amministrazione aggiudicatrice è il COMUNE DI MESSINA, Piazza Unione Europea 1, 98121 Messina - Dipartimento Servizi alla Persona e alle Imprese tel. 0907723441;

PEC: protocollo@pec.comune.messina.it e-mail cult.valorizzazione@comune.messina.it

codice CIG Z8D364D8FC

OGGETTO

Costituisce oggetto del presente Bando-Disciplinare di gara la disciplina del contratto relativo alla concessione ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii e art. 115 del D.Lgs 42/2004 delle seguenti aree:

- *Antiquarium e area archeologica di Palazzo Zanca.* Nell'Antiquarium, costituito da quattro locali e servizi, sono esposti n. 186 reperti archeologici disposti in dieci vetrine, provenienti dagli scavi condotti a partire dal 1988 dalla Soprintendenza BB.CC.AA. di Messina nell'adiacente cortile di Palazzo Zanca che hanno riportato in luce un quartiere della città medievale e alcune strutture relative a un edificio pubblico di età romana.
- *L'area archeologica di Largo San Giacomo,* L'area archeologica, portata alla luce negli anni 2000-2006 dalla Soprintendenza BB.CC.AA. di Messina, all'interno di un'aiuola di proprietà comunale, comprende un complesso palinsesto archeologico, di cui fanno parte: i resti della chiesa triabsidata dedicata a S. Giacomo il Maggiore, nota dalle fonti, il cui primo impianto risale alla fine del XII secolo; una seconda chiesa, ricostruita nel XVIII secolo sui resti della prima, di cui resta parte del muro d'abside e la cripta per il seppellimento dei defunti; altre strutture, murarie e pavimentali, più una cisterna per la raccolta delle acque, attribuibili ad una civile abitazione, la cui costruzione risale alla seconda metà del XIX secolo. L'area è stata sottoposta a provvedimento di tutela con D.M. 2/11/1993, notificato in data 6/12/1993
- *La Tomba a Camera* scoperta nel corso di lavori edili negli anni 70 a Largo Avignone, ancora *in situ* nel vano esistente sotto al scalinata della Caserma Zuccarello, costituisce uno dei pochi esempi di sepolture monumentali in Sicilia. Il monumento comprende una camera a pianta quadrangolare con tre klinai funebri, accessibile grazie a un corridoio (*dromos*) coperto. I grandi cinerari fittili con coperchi decorati a fasce e gli altri manufatti restituiti dallo

scavo confermano un utilizzo prolungato della tomba dalla seconda metà/fine del IV al II sec. a.C. All'interno del vano moderno che preserva la tomba, insiste una sepoltura con monumento a gradoni (*epytimion*). Nel 2017 la Tomba a camera è stata riqualificata e valorizzata attraverso un intervento congiunto fra Soprintendenza di Messina-Sezione per i Beni Archeologici, Comune di Messina e Associazioni del territorio.

OFFERTA ECONOMICA - CANONE E CONCESSIONE

La concessione ha durata di anni 5 (cinque) rinnovabili per altri 2 anni con possibilità di prevedere una rivalutazione di tale importo nei successivi 2 anni.

Il canone è fissato per i primi 5 anni ad € 1.000,00 (mille/00) oltre IVA al 22%.

Non sono ammesse offerte in diminuzione, parziali o condizionate.

SOGGETTI AMMESSI GARA

Possono partecipare alla seguente procedura Associazioni e Cooperative (anche collaborazioni tra più realtà, ATS, purché specificato all'interno della domanda), che possano contrarre con la pubblica Amministrazione.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

L'Associazione dovrà avere adeguata capacità tecnico – professionale così come previsto all'art. 83 commi 6 e 7 del D.Lgs. n. 50/2016 ai sensi dell'art. 83 comma 5 del D. Lgs. 50/2016;

Il soggetto che presenterà la domanda dovrà dimostrare, pena esclusione, di avere al suo interno associati da almeno 6 mesi che abbiano competenze e specifici requisiti nell'ambito della valorizzazione dei siti archeologici allegando i curriculum, delle professionalità da impiegare presso tali siti:

Dovrà rispondere, nello specifico, ai seguenti requisiti:

- Avere all'interno della propria struttura almeno una figura in possesso dei requisiti di "Archeologo di I fascia", secondo quanto stabilito dal "Profilo professionale-Archeologo" del Ministero per i Beni e le attività culturali (MiBAC) con D.M. 244 del 20/05/2019, corrispondente al livello di qualificazione europea EQF8;
- Avere all'interno della propria struttura almeno una o più figure che abbiano concluso il primo anno di studi presso una "Scuola di specializzazione in Beni Archeologici" riconosciuta dal MiBAC;
- Avere all'interno della propria struttura una o più figure con comprovate conoscenze della lingua inglese.

La mancanza di uno solo di queste figure costituisce motivo di esclusione.

Dovrà inoltre dichiarare:

1. Di avere svolto attività analoghe quali: percorsi turistici, eventi, conferenze, volontariato e , accoglienza turisti;
2. Non avere in essere alcuna lite o pendenza con il Comune di Messina;

Il soggetto proponente potrà anche avvalersi di ulteriori professionalità, non necessariamente associati, da utilizzare nel progetto di gestione (Es. storici dell'arte, esperti di comunicazione e marketing, organizzatori di eventi ecc.)

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE:

La presentazione delle istanze dovrà avvenire esclusivamente attraverso la Piattaforma telematica <https://appalti.comune.messina.it/PortaleAppalti> e dovrà contenere pena l'esclusione:

- 1) *Bando*
- 2) *Planimetrie dell'Area;*
- 3) *Disciplinare di gara;*
- 4) *Protocollo di Intesa tra il Comune di Messina e Sovrintendenza;*
- 5) *Domanda di partecipazione*
- 6) *Dichiarazione sostitutiva.*

La domanda di partecipazione dovrà contenere anche la documentazione richiesta all'art. 6 del Bando, ovvero:

- 7) *Progetto di gestione;*
- 8) *Curriculum vitae del soggetto proponente e delle risorse umane;*
- 10) *Piano di comunicazione e marketing relativa alle attività valorizzazione e fruizione delle aree archeologiche.*

Dovranno essere allegati documenti dell'Associazione:

- 11) *Statuto dell'Associazione o dell'atto costitutivo (solo in caso di associazioni culturali o consorzi di associazioni culturali, qualora tali soggetti non siano iscritti alla C.C.I.A.A.)*
- 12) *l'elenco dei soci aggiornato alla data di scadenza del Bando .*

Tutta la documentazione dei punti 1-12 documentazione dovrà essere firmata in ogni pagina per accettazione e ovvero debitamente firmata in ogni sua pagina ed essere completa di documento di identità del legale rappresentante. Con la sottoscrizione dell'istanza di partecipazione i concorrenti dichiarano di aver preso esatta del Bando con lo stato dei luoghi oggetto di concessione.

PUBBLICITA'

Il bando, disciplinare di gara e il capitolato d'oneri sono visionabili sul sito internet del Comune di Messina nella sezione “ **Bandi e Avvisi di Gara**”.

PROCEDURA DI GARA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Le proposte saranno esaminate e da una apposita Commissione giudicatrice composta da un componente della Sovrintendenza di Messina, e due componenti del Comune di Messina, istituita con successivo atto, dopo la scadenza del termine previsto per la presentazione delle offerte e prima della data fissata per l'apertura delle buste.

In particolare la Commissione di gara, in seduta pubblica:

- a) procede all'apertura delle offerte pervenute nei termini previsti dal bando;
- b) verifica l'ammissibilità delle proposte presentate sulla base dei documenti e delle dichiarazioni prodotte;
- c) esaurita la fase precedente, procede all'analisi dei punti A-C dell'art. 6 del presente Bando e si assegnano i punteggi sulla base dei criteri stabiliti;
- d) si individua il soggetto che ha ottenuto un punteggio maggiore;

Si potrà procedere all'aggiudicazione provvisoria anche in presenza di una sola offerta valida e ammessa.

OPERAZIONI DI GARA

La Commissione di gara, nel giorno, nell'ora e nel luogo indicati, procederà, in seduta pubblica, a verificare la tempestività, la documentazione trasmessa da ogni partecipante

Al termine delle operazioni la Commissione aggiudicherà la gara all'offerta che ha ottenuto maggiore punteggio.

Nel caso in cui ci fossero più offerte uguali si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Il trattamento dei dati personali verrà effettuato dal Comune con le modalità previste dal D.L.vo196/2003. Le informazioni acquisite mediante la documentazione prodotta dai concorrenti verranno utilizzate esclusivamente per le finalità afferenti la procedura di gara.

AVVERTENZE DI CARATTERE GENERALE

- 1) L'offerta è considerata impegnativa per l'impresa per 180 giorni decorrenti dalla data della gara.
- 2) Le offerte non vincolano in alcun modo l'Amministrazione Comunale la quale si riserva la facoltà insindacabile di non procedere all'aggiudicazione senza che, in ragione di ciò, i soggetti partecipanti possano vantare alcun diritto a qualsivoglia titolo, ivi compreso a titolo di risarcimento del danno subito e delle spese sostenute.
- 3) Il Presidente di gara in ogni momento può non dare corso alla gara stessa o può prorogarne la data di svolgimento senza che i partecipanti possono muovere rilievi o avanzare pretese.
- 4) Il Presidente di gara può in ogni momento interrompere le operazioni di gara e fissare un altro giorno per la prosecuzione.
- 5) L'Amministrazione, in caso di dichiarazioni rese ai sensi del D.P.R.445/00, si riserva la facoltà di verificare di quanto ivi dichiarato mediante l'acquisizione, diretta o indiretta, della necessaria documentazione.

Messina, 09/06/2022

Il Dirigente
Dott. S. De Francesco