

**OGGETTO:** Manifestazione di interesse alla locazione, di immobili siti nel Territorio del Comune di Messina, da destinare a Scuole di ogni ordine e grado.

### **PREMESSO**

CHE con deliberazione n. 114 del 01/07/2019 il Consiglio Comunale ha approvato la costituzione della società in house providing "Patrimonio Messina S.p.A.", per la gestione, valorizzazione e dismissione del patrimonio immobiliare del Comune di Messina;

CHE con deliberazione n. 114 del 01/07/2019 è stato approvato lo schema di atto costitutivo, lo schema di Statuto della Società e lo schema del Contratto di Servizi;

CHE in data 04/01/2021 è stato sottoscritto il verbale di trasferimento servizi e funzioni fra il Comune di Messina e la Società Patrimonio Messina S.p.A., dove all'articolo 1 viene stabilito che "Le funzioni del Dipartimento Servizi Tecnici – Servizio Patrimonio sono trasferiti e quindi diventano di esclusiva competenza della società Patrimonio Messina S.p.A."

### **L'AMMINISTRATORE UNICO**

Rende noto che il Comune di Messina, **intende individuare immobili da locare e destinare a scuole di ogni ordine e grado** per permettere interventi di manutenzione ordinaria ed efficientamento energetico agli attuali edifici scolastici, con caratteristiche come specificato nel punto successivo.

### **ED INVITA AD OFFRIRE**

A chiunque ne abbia interesse, immobili con le seguenti caratteristiche:

- a) Immobili da destinare a edifici scolastici;
- b) Ingresso indipendente dei fabbricati per la parte destinata ad aule e uffici scolastici con possibilità di razionalizzare la distribuzione degli spazi interni;
- c) Impegno ad adeguarli alla destinazione d'uso finale;
- d) Gli immobili devono essere in regola con le vigenti normative in materia di conformità impiantistica (D.M. 37/2008 e s.m.i.), di superamento delle barriere architettoniche (L. 13/89 e s.m.i.)
- e) Gli immobili devono possedere I requisiti richiesti dalla normativa sismica vigente (OPCM 3274/2003 e s.m.i.); e rispondere alle prescrizioni di cui all'allegato IV del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. (requisiti dei luoghi di lavoro) in materia di tutela della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro, essere dotato di attestato di certificazione energetica; essere in regola con la normativa relativa all'agibilità.

**Patrimonio Messina SpA**

Società House Providing  
Socio Unico Comune di Messina

Piazza Unione Europea - Palazzo Zanca  
98122 - Messina  
www.patrimoniomessina.it

patrimoniomessinaspa@gmail.com  
Rea di Messina: 247752  
C.F. e P.I. 03588060834  
PEC: patrimoniomessinaspa@pec.it

L'istanza, di manifestazione di interesse alla locazione dell'intero immobile, dovrà pervenire, attraverso il portale Gare ed Appalti

**<https://appalti.comune.messina.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp?>**

o cliccando il pulsante "PORTALE APPALTI" dalla home page del sito istituzionale della società <http://www.patrimoniomessina.it>, entro il 31.08.2022 e dovrà essere inserita in formato \*.pdf/a firmata digitalmente con file \*.p7m;

All'istanza si dovrà allegare la seguente documentazione in formato \*.pdf/a firmata digitalmente con file \*.p7m:

- Documentazione comprovante la proprietà, il possesso, la disponibilità alla locazione per un periodo di 24 mesi (ventiquattromesi);
- Planimetrie e visure catastali dell'immobile offerto ed aggiornate agli ultimi 30gg;
- Planimetrie in scala 1:100 quotate in ogni singolo vano comprese di superfici e volumi;
- Tabella con indicazione delle superfici e volumi per singolo vano ed accessori e superfici e volumi riepilogativi complessive sia nette che lorde;
- Dichiarazione di Regolarità urbanistica e catastale riportando gli estremi di tutti i permessi edilizi, collaudi e ecc.;

Gli immobili devono essere immediatamente disponibili, pronti all'uso e liberi da persone o cose.

Si precisa che il presente avviso e la ricezione delle proposte non vincolano in qualunque modo questa società, la stessa potrà decidere di non prendere in locazione passiva alcun immobile, ancorché in possesso dei requisiti richiesti dal presente avviso.

Indicare l'elezione del domicilio digitale ed i recapiti di riferimento necessari per richiedere ulteriori informazioni e chiarimenti nonché fissare appuntamento per eventuale visione ed accesso all'immobile offerto.

Responsabile del procedimento è l'amministratore Unico della società Patrimonio Messina S.p.A., Roberto Cicala.

Eventuali chiarimenti potranno essere richiesti attraverso il portale appalti.

Messina 11/08/2022

L'amministratore unico  
Roberto Cicala