

Spett.le Dipartimento Affari Generali
della Città di Messina
protocollo@pec.comune.messina.it

e. p.c.

Al Sig. Sindaco
dott. Federico Basile

Al Direttore Generale
dott. Salvo Puccio

Al Sig. Assessore
dott. Roberto Cicala

OGGETTO: Avviso pubblico di selezione per l'assegnazione in concessione a titolo gratuito, ai sensi dell'art. 48 del decreto legislativo n. 159/2011, di immobili confiscati alla criminalità organizzata. Richiesta pubblicazione RETTIFICA AVVISO e PROROGA TERMINI all' Albo Pretorio e Sito Istituzionale. Rif. Vs. prot. n. 167527/2023.

In riferimento alla Ns. richiesta di pubblicazione prot. n. 761 del 14/06/2023, e registrata al protocollo di Codesto Ente al n. 167527/2023, si trasmette la *Rettifica Avviso Pubblico di selezione e proroga dei termini di scadenza per l'assegnazione in concessione a titolo gratuito, ai sensi dell'art. 48 del decreto legislativo n. 159/2011, di immobili confiscati alla criminalità organizzata*, di cui all'elenco allegato, per la relativa pubblicazione.

Tale rettifica, dovrà essere pubblicata unitamente all'avviso originario e i relativi allegati, già trasmessi con nota ns. prot. n. 761/2023, per costituirne parte integrante e sostanziale.

Si precisa che, rispetto l'avviso trasmesso il 14/06/2023, sono stati modificati alcuni paragrafi e prorogati i termini di presentazione istanza di partecipazione che sono stati fissati, pena l'esclusione, alle ore 12,00 del 18/07/2023.

Si ringrazia anticipatamente e si porgono cordiali saluti.

Distinti saluti.

Il Presidente
Avv. Maurizio Cacace
f.to

AVVISO PUBBLICO
**DI SELEZIONE PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO A TITOLO GRATUITO, AI
SENSI DELL'ART. 48 DEL DECRETO LGS. N. 159/2011, DI IMMOBILI CONFISCATI ALLA
CRIMINALITA' ORGANIZZATA - REVISIONE 1 DEL 15/06/2023**

PREMESSO CHE:

- Il Comune di Messina, in conformità dell'art.48 comma 3 lettera C) del D.Lgs.n.159 del 06.09.2011 e ss.mm.ii, intende promuovere l'utilizzo per fini sociali degli immobili confiscati attraverso attività progettuali a servizio del territorio;
- con deliberazione n. 114 del 01/07/2019 il Consiglio Comunale ha inteso, fra l'altro, di trasferire alla Patrimonio Messina S.p.A., società in house providing, le competenze relative alla gestione delle procedure per l'ottimizzazione dell'uso e la valorizzazione del patrimonio immobiliare di proprietà comunale;
- con verbale di trasferimento, sottoscritto in data 04/01/2021 fra il Comune di Messina e la società Patrimonio Messina S.p.A., quest'ultima ha acquisito nelle proprie esclusive competenze anche il servizio **"Istruttoria e predisposizione bandi di gara per la concessione dei beni demaniali e patrimoniali indisponibili, compresi immobili confiscati provenienti da attività illecite"**
- con determinazione n.9 del 07/06/2023 è stata disposta l'attivazione della procedura a evidenza pubblica per l'assegnazione in concessione d'uso a titolo gratuito, ai sensi dell'art. 48 del decreto lgs. n. 159/2011, di immobili confiscati alla criminalità organizzata .

Visto il **"Regolamento per l'uso e l'affidamento in concessione a favore dei soggetti privati di beni confiscati alla mafia"**, giusta delibera del Consiglio Comunale n. 72/C del 19/10/2010

ART. 1 - IMMOBILI OGGETTO DELLA SELEZIONE

Il presente avviso è finalizzato ad individuare i soggetti cui concedere/rinnovare in uso gratuito gli immobili confiscati alla criminalità organizzata facenti parte del patrimonio indisponibile del Comune di Messina riportati nell'**Elenco Allegato**

Si provvederà all'affidamento in gestione dei beni confiscati di proprietà comunale e di seguito si riportano le condizioni di gestione:

- Durata affidamento: fino a 7 anni e potrà essere rinnovata, con giudizio insindacabile della Società Patrimonio Messina S.p.A., previa richiesta formale del concessionario da notificarsi almeno sei mesi prima della scadenza;
- Consumi di energia elettrica, acqua e gas: totalmente a carico del concessionario, ivi compresi gli oneri per le volture necessarie;
- Attività di sorveglianza, custodia;
- Ogni altra utenza per servizio di funzionamento dell'immobile a carico del concessionario (es. rifiuti, ecc.);
- Manutenzione ordinaria e pulizia dell'immobile, delle attrezzature e degli eventuali spazi esterni e/o accessori a carico del concessionario;
- Interventi di miglioria (adeguamento e messa a norma). Tali interventi potranno essere proposti in sede di manifestazione di interesse, ma saranno oggetto di obbligo del concessionario nella fase successiva, sulla base delle valutazioni tecniche e riscontri della società Patrimonio Messina S.p.A. Gli interventi strettamente strumentali alla gestione ed al mantenimento dell'immobile e finalizzati ad accrescere l'efficienza e funzionalità dello stesso contribuiranno a determinare la durata dell'affidamento;
- È fatto divieto di sub concessione.

ART. 2 – SOGGETTI AMMESSI ALLA SELEZIONE

Potranno presentare la propria disponibilità alla gestione, anche in forma associata tra di loro e con altri soggetti giuridici comunità, enti, associazioni, organizzazioni di volontariato di cui alla legge 11/08/1991 n.266, cooperative sociali di cui alle legge 08/11/1991 n.381, comunità terapeutiche e centri di recupero e cura per tossicodipendenti di cui al T.U. delle leggi in materia di disciplina degli stupefacenti, ad associazioni ambientaliste o di protezione ambientale riconosciute ai sensi dell'art.13 della legge 08/07/1986, n.349 e successive modifiche ed altre tipologie di cooperative purchè a mutualità prevalente, fermo restando il requisito della mancanza dello scopo di lucro, e agli operatori dell'agricoltura sociale riconosciuti ai sensi delle disposizioni vigenti nonché agli Enti parco nazionali e regionali.

Si precisa che, dal momento che la legge n. 266 del 1991 richiamata dall'art. 48 comma 3 lett. c) del D.lgs. 159/2011 è stata recentemente abrogata e sostituita dal D.lgs n. 117/2017 (con cui è stata riordinata la disciplina del c.d. Terzo Settore), ai fini della presente selezione, si intendono richiamati dal citato art. 48, oltre alle categorie di enti ivi espressamente indicate, e fermo restando il requisito della mancanza dello scopo di lucro, anche tutti gli altri enti del Terzo Settore che soddisfino i requisiti di cui agli artt. 4 e 5 del D.lgs 117/2017.

Possono avanzare istanza anche i soggetti già assegnatari di beni confiscati che non sono stati dichiarati decaduti.

ART. 3 MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Tutti i soggetti rientranti nelle categorie sopra indicate, possono avanzare apposita istanza di ammissione per l'assegnazione degli immobili confiscati alla criminalità organizzata, esclusivamente tramite Pec a loro intestata, al seguente indirizzo:
patrimoniomessinaspa@pec.it

La suddetta istanza dovrà pervenire, in tutti i casi, a pena di esclusione, entro le **ore 12.00 del 18/07/2023**

Dovrà essere allegata la seguente documentazione:

"DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"

- a) Domanda di partecipazione redatta, in carta semplice (vedi allegato 1);
- b) Copia documento di identità del sottoscrittore della domanda;
- c) Copia dell'atto costitutivo dell'ente;
- d) Copia dello Statuto dell'ente da cui risultino i poteri del legale rappresentante;
- e) Certificazioni di avvenuto sopralluogo sottoscritte da un dipendente della Società Patrimonio Messina all'uopo incaricato (una per ogni bene per cui si presenta domanda di partecipazione, allegato 2);
- f) Dichiarazione sostitutiva cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. (allegato n.3);

"DOCUMENTAZIONE TECNICA"

Per ciascun lotto per cui si partecipa, progetto riportante la seguente dicitura: **"PROGETTO RELATIVO AL BENE N.____"**, che dovrà contenere una relazione illustrativa e descrittiva in massimo 10 cartelle A4 + 5 cartelle A3 e dovrà avere ad oggetto le seguenti priorità tematiche:

1. Creazione di spazi per la promozione delle attività volte a prevenire e rimuovere situazioni di particolare bisogno o emergenza rivolte a fasce disagiate; per attività di volontariato per l'integrazione sociale di soggetti svantaggiati; per attività socio-assistenziali e socio-sanitarie ispirate ai principi della solidarietà; creazione di orti sociali con le principali finalità dell' autoproduzione alimentare e dell'integrazione sociale di soggetti svantaggiati anche al fine di creare opportunità occupazionali e/o auto sostentamento, ispirandosi ai principi della solidarietà e della legalità.
2. Creazione di spazi per la promozione, organizzazione e realizzazione di iniziative e attività culturali anche in collaborazione con enti pubblici e privati, con particolare attenzione all'impatto sul territorio e al sociale; per la promozione di attività cinematografiche e audiovisive, musicali, artistiche e spettacolistiche; per la diffusione della cultura nel

territorio, la conoscenza e la tutela del patrimonio storico-artistico anche attraverso archivi, biblioteche e attività di aggregazione e divulgazione.

3. Creazione di spazi per le attività educative e ludico-ricreative, per promuovere l'incontro, la partecipazione e lo sviluppo di percorsi di cittadinanza attiva, compresa la gestione di servizi e sportelli per politiche giovanili del lavoro; per favorire la socializzazione e le relazioni, il diritto al gioco per lo sviluppo e il benessere psico-fisico di bambini/e, ragazzi/e giovani; per favorire l'acquisizione di abilità artistico-espressive anche attraverso attività ludiche; per offrire attività di sostegno alle famiglie nei percorsi educativi anche attraverso il loro coinvolgimento.
4. Realizzazione di giardini condivisi da utilizzare a verde ricreativo: luoghi aperti che incoraggiano l'incontro e i rapporti tra le generazioni e le culture, che rappresentano un metodo nuovo di gestione del verde e di recupero di aree pubbliche degradate o abbandonate.
5. Servizi di Protezione Civile.

ART. 4 – VALUTAZIONE DELLE DOMANDE E CRITERI DI SELEZIONE

Le domande di partecipazione saranno valutate da una commissione (*appositamente costituita come previsto dall'art.5 del "Regolamento per l'uso e l'affidamento in concessione a favore di soggetti privati di beni confiscati alla mafia" giusta Delibera C.C. n.72/C del 19/10/2010*) che si riunirà in seduta pubblica (in data che verrà previamente comunicata sul sito istituzionale del Comune di Messina e sul sito istituzionale della società Patrimonio Messina S.p.A. alla voce AVVISI – BANDI e GARE).

La Commissione giudicatrice sarà formata da un componente della Società Patrimonio Messina S.p.a., da un componente di una società partecipata del comune di Messina e dal Dirigente o Funzionario del Dipartimento Patrimonio del Comune di Messina. Essa terminerà i lavori entro 30 giorni dal decreto di nomina.

La Commissione individuerà il concessionario sulla base di una valutazione comparativa delle ipotesi progettuali presentate che devono tendere al miglioramento e allo sviluppo dei beni e che, nel rispetto delle prescrizioni dei decreti di destinazione, siano maggiormente rispondenti all'interesse pubblico e alle finalità della Legge n.109 del 07.03.1996 (Disposizioni in materia di gestione e destinazione di beni sequestrati e confiscati) e dell'art.48 co.3, lett. c) del D.Lgs.n.159 del 06.09.2011 (Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione – destinazione beni confiscati)

I punti complessivamente assegnabili sono **100/100 (cento/cento)**. Saranno esclusi i progetti che riporteranno un punteggio inferiore a **50 (cinquanta)**. Nel caso in cui due o più soggetti dovessero raggiungere eguale punteggio, si procederà a sorteggio pubblico.

Tabella 1. Punteggio per valutazione domande

CRITERI VALUTAZIONE DEL PROGETTO		INDICATORI	PUNTEGGIO
A	QUALITA' DEL PROGETTO	<p>Relazione descrittiva dell'attività che si intende svolgere presso il bene richiesto in coerenza alla tipologia del bene individuato, con i seguenti contenuti minimi:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Responsabile del progetto, avendo cura di indicare le competenze tecniche e gestionali. 2. Obiettivi che si intendono raggiungere 3. Piano del progetto indicando le modalità operative del raggiungimento degli obiettivi 4. Risorse impiegate 	MAX 30
B	COERENZA DEL PROGETTO CON LE PRIORITA' INDICATE DALL'AMMINISTRAZIONE	<p>Idee progettuali che siano economicamente, socialmente e ambientalmente sostenibili che prevedano il recupero urbano e la valorizzazione del territorio:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Creazione di spazi per la promozione delle attività volte a prevenire e rimuovere situazioni di particolare bisogno o emergenza rivolte a fasce disagiate; per attività di volontariato per l'integrazione sociale di soggetti svantaggiati; per attività socio-assistenziali e socio-sanitarie anche al fine di creare opportunità occupazionali e/o auto sostentamento, ispirandosi ai principi della solidarietà e della legalità. 2. Creazione di spazi per la promozione, organizzazione e realizzazione di iniziative e attività culturali anche in collaborazione con enti pubblici e privati, con particolare attenzione all'impatto sul territorio e al sociale; per la promozione di attività cinematografiche e audiovisive, musicali, artistiche e spettacolistiche, per la diffusione della cultura nel territorio, la conoscenza e la tutela del patrimonio storico-artistico anche attraverso archivi, biblioteche e attività di aggregazione e divulgazione. 3. Creazione di spazi per le attività educative e ludico-ricreative, per promuovere l'incontro, la partecipazione e lo sviluppo di percorsi di cittadinanza attiva, anche attraverso il coinvolgimento delle famiglie; per favorire la socializzazione e le relazioni, il diritto al gioco per lo sviluppo psico-fisico di bambini/e, ragazzi/e e giovani; per favorire l'acquisizione di abilità artistico espressive anche attraverso attività ludiche; per offrire attività di sostegno alle famiglie nei percorsi educativi. 	MAX 70
TOTALE			100

La Commissione, sulla base del punteggio attribuito, predisporrà apposita graduatoria per ciascuna unità immobiliare in base alle domande pervenute.

La formula utilizzata è la seguente:

$$P_T = P_A + P_B$$

P_T = punteggio totale

P_A = punteggio attribuito al criterio A

P_B = punteggio attribuito al criterio B

ART. 5 – SOPRALLUOGHI PRESSO GLI IMMOBILI.

Per partecipare alla procedura il concorrente dovrà, a pena di esclusione, certificare la conoscenza di ogni bene per il quale presenta offerta, previa esecuzione di un sopralluogo, da effettuarsi secondo i tempi e le modalità (correlate anche allo stato di conservazione del bene) da concordare con la Società Patrimonio Messina S.p.A.

A tal fine, l'interessato, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno **10/07/2023**, dovrà trasmettere all'indirizzo di posta elettronica: **patrimoniomessinaspa@pec.it** richiesta di sopralluogo, riportando nell'oggetto la seguente dicitura **"SELEZIONE PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO A TITOLO GRATUITO DI IMMOBILI CONFISCATI ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA - RICHIESTA DI SOPRALLUOGO PER IL BENE N.____"** e specificando i propri dati anagrafici e telefonici.

A seguito della visita sarà rilasciato un attestato di sopralluogo che dovrà essere presentato dal concorrente per la partecipazione alla gara unitamente agli altri documenti richiesti.

Qualora il sopralluogo sia effettuato da soggetto diverso dal legale rappresentante del concorrente è necessaria apposita delega con allegati i documenti di identità del soggetto delegante e delegato.

I soggetti che risulteranno affidatari della gestione saranno tenuti a sottoscrivere apposita convenzione con relative spese a loro carico.

Lo stesso soggetto può essere concessionario di più beni, se aggiudicatario delle rispettive gare.

ART. 6 – CAUSE DI ESCLUSIONE

Si specifica che la Commissione procederà all'esclusione del concorrente nel caso in cui:

- a) il soggetto non sia in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 per contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- b) il soggetto richiedente non soddisfi i requisiti di ammissione alla selezione di cui all'art. 3 del presente avviso;

- c) non sia rispettato il termine perentorio previsto dal presente avviso per la presentazione delle domande;
- d) non siano rispettate le indicazioni relative alla redazione ed alle modalità di trasmissione della domanda di partecipazione previste dal presente avviso;
- e) manchi la sottoscrizione della domanda di partecipazione alla selezione, ovvero manchi la fotocopia del documento di identità del sottoscrittore, ovvero la domanda non risulti sottoscritta dal legale rappresentante dell'ente;
- f) non sia stato effettuato il sopralluogo presso l'immobile richiesto in concessione previsto al precedente art. 5;

Salvo quanto stabilito nel paragrafo precedente, eventuali errori formali, ma non sostanziali presenti nella domanda di partecipazione, così come eventuali carenze relative alla documentazione amministrativa presentata, potranno essere sanati in un termine congruo che verrà stabilito dalla Commissione e comunicato all'indirizzo PEC utilizzato per l'invio della domanda di partecipazione. Eventuali carenze nelle relazioni non potranno invece essere sanate e potranno comportare l'impossibilità di valutazione da parte della Commissione degli aspetti progettuali della domanda con attribuzione di punteggio pari a 0.

ART. 7 - STIPULAZIONE DEL CONTRATTO

La stipulazione del contratto di concessione avverrà nelle forme e modalità stabilite dall'Amministrazione Comunale, e comunicati al soggetto aggiudicatario con apposita convocazione.

Tutte le spese inerenti alla stipulazione del contratto, comprese quelle di registrazione sono a totale carico dell'ente aggiudicatario.

In caso di ritardata o mancata ottemperanza agli oneri relativi alla stipulazione del contratto, l'amministrazione provvederà a revocare l'affidamento e a procedere ad un nuovo affidamento in base alla graduatoria.

La sottoscrizione della concessione da parte dell'ente risultato assegnatario non potrà aver luogo qualora vi siano in essere contenziosi con l'Amministrazione Comunale in relazione all'utilizzo di immobili di civica proprietà.

In caso di rinuncia all'unità immobiliare assegnata da parte dell'aggiudicatario, si procederà a favore dei soggetti collocati in posizione utile per l'assegnazione.

ART. 8 CONCESSIONE IN USO DEI BENI

I beni oggetto della concessione saranno affidati al concessionario nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano sulla base della graduatoria formulata dalla Commissione giudicatrice in base agli elementi di valutazione su indicati.

La Patrimonio Messina S.p.A. si riserva la facoltà di non procedere all'assegnazione, nonché di procedere allo scorrimento della graduatoria in ogni caso si renda necessario.

La Commissione richiederà al soggetto che si colloca al primo posto in graduatoria, di comprovare il possesso di tutti i requisiti dichiarati e della capacità tecnica ed organizzativa. Quando tale prova non sia fornita ovvero non si confermano le dichiarazioni allegate alla richiesta di assegnazione, la Commissione procede alla esclusione del concorrente dalla procedura nonché alla eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di false dichiarazioni. In tal caso la Commissione scorrerà la graduatoria e procederà ai sensi del periodo precedente nei confronti dei soggetti che seguono. I beni sono concessi in uso per la durata prevista a titolo gratuito.

La Concessione prevederà, oltre agli specifici diritti ed obblighi delle parti, anche l'oggetto, le finalità, la durata della concessione, le modalità d'uso del bene, le cause di risoluzione del rapporto, le modalità di autorizzazione per l'utilizzazione del bene, la disciplina delle modalità di autorizzazione per apportare modificazioni o addizioni al bene stesso.

La Patrimonio Messina S.p.A., indipendentemente dalle risultanze della selezione pubblica, si riserva la facoltà insindacabile di non dare luogo alla concessione del bene qualora il progetto di utilizzazione del bene richiesto non risponda all'interesse pubblico o non sia coerente con i programmi dell'Amministrazione Comunale in materia di utilizzo dei beni confiscati.

Le spese della concessione-contratto sono a carico del soggetto aggiudicatario.

La concessione è comunque subordinata alla presentazione della documentazione comprovante il possesso dei requisiti dichiarati in sede di selezione pubblica.

ART. 9 - OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO

Indipendentemente dal tipo di attività che si dovrà svolgere sul bene concesso, saranno previsti a carico del concessionario, i seguenti obblighi:

- a) l'obbligo di utilizzo e dell'eventuale recupero del bene concesso esclusivamente per la realizzazione dell'attività di cui alla proposta progettuale;
- b) l'obbligo di tenere costantemente ed immediatamente informato l'Ente concedente dell'attività svolta;
- c) l'obbligo di stipulare apposita polizza assicurativa contro tutti i rischi che possano gravare sull'immobile e per responsabilità civile con un massimale di € 250.000,00 (*duecentocinquantamila/00*), per tutta la durata della concessione;
- d) l'obbligo di richiedere tutte le autorizzazioni necessarie per l'espletamento delle attività e ad ottemperare alle disposizioni di legge in materia;
- e) l'obbligo di rispettare le disposizioni legislative in materia di lavoro, assistenza, previdenza e sicurezza sul lavoro;

- f) l'obbligo di informare immediatamente l'Ente in ordine a qualsiasi fatto che turbi lo stato e la natura dello stesso bene;
- g) l'obbligo a mantenere inalterata la destinazione del bene concesso;
- h) l'onere delle spese per la manutenzione ordinaria e straordinaria del bene, la cui esecuzione è comunque subordinata all'eventuale necessaria acquisizione di tutte le autorizzazioni rilasciate dagli organi competenti;
- i) l'onere delle spese per le utenze necessario alla gestione del bene, procedendo all'attivazione o volturazione delle stesse;
- j) l'obbligo di trasmettere annualmente all'Ente relazione dettagliata sull'attività svolta dalla quale si evincano i risultati raggiunti e l'andamento economico in riferimento alla proposta progettuale presentata in fase di candidatura;
- k) l'obbligo di esporre nel bene una o più targhe con la dicitura "Bene del patrimonio del Comune di Messina confiscato alla mafia" ed il logo del Comune di Messina;
- l) l'obbligo di inserire nel materiale divulgativo relativo ad ogni attività posta in essere attraverso l'uso del bene, e per le finalità previste, lo stemma del Comune di Messina e la dicitura "Bene del patrimonio del Comune di Messina confiscato alla criminalità organizzata e restituito alla comunità";
- m) l'obbligo di restituire i beni concessi nella loro integrità come da verbale di consegna, salvo il deperimento d'uso. Nel caso in cui, al momento della restituzione, si riscontrassero danni relativi al bene concesso in uso, sarà richiesto al concessionario l'immediato ripristino del bene secondo le prescrizioni ed i tempi indicati dal competente ufficio comunale. In caso di mancata ottemperanza, la l'Amministrazione può prevedere in proprio addebitando i costi al concessionario;
- n) l'obbligo di trovarsi in regola con la normativa antimafia.

Il concessionario sarà tenuto a utilizzare ogni unità immobiliare assegnata per le finalità che hanno determinato la concessione e assumerà gli obblighi previsti nello schema di concessione allegato, quale parte integrante e sostanziale, al presente avviso. Il concessionario non può concedere a terzi, neanche parzialmente, il bene oggetto di concessione né cedere a terzi, a qualunque titolo, il contratto di concessione, né funzioni ed attività previste nel progetto e nel contratto di concessione.

ART. 10 - PUBBLICITA' DEGLI ATTI DI GARA, COMUNICAZIONI E RICHIESTA CHIARIMENTI

Il presente avviso viene pubblicato per almeno 15 giorni consecutivi nel sito istituzionale del Comune di Messina e nel sito istituzionale della società Patrimonio Messina S.p.A. alla voce AVVISI – BANDI e GARE.

Si segnala la necessità di verificare costantemente la presenza di comunicazioni, anche in prossimità della scadenza. Le eventuali richieste di chiarimenti in merito alla presente selezione devono essere formulate via Pec al seguente indirizzo: **patrimoniomessinaspa@pec.it**

Nell'oggetto dovrà essere riportata la seguente dicitura "SELEZIONE PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO A TITOLO GRATUITO DI IMMOBILI CONFISCATI ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA- RICHIESTA DI CHIARIMENTI".

Le eventuali richieste di chiarimenti dovranno pervenire non oltre il settimo giorno antecedente la data di scadenza per la presentazione delle domande con l'indicazione della denominazione del concorrente richiedente

ART. 11 - CONTROLLI

Il Comune si riserva il diritto di controllo sul concessionario, sui beni concessi e sull'attività svolta dallo stesso, affinché sia assicurato il rispetto dell'interesse pubblico, delle disposizioni contenute nella legge e nell'atto di concessione e dell'immagine del Comune di Brindisi. A tal fine i propri uffici potranno, in ogni momento, procedere ad effettuare ispezioni, verifiche e accertamenti d'ufficio. Il concessionario dovrà favorire l'attività di controllo e verifica, consentendo il libero accesso al bene fornendo informazioni e documentazioni laddove richieste.

ART. 12 - POTERE SANZIONATORIO

La concessione sarà dichiarata decaduta, senza indennizzo e previa contestazione, quando il concessionario contravvenga a disposizioni generali o speciali di legge, alle norme statutarie e/o regolamentari, alle norme contrattuali che disciplinano il rapporto tra le parti, al progetto approvato oppure metta in essere atti, iniziative, sia sul bene concesso in uso che al di fuori di esso, che contravvengano al ruolo ed alla collocazione anti-mafiosa dell'Ente concedente.

La concessione sarà in ogni caso revocata, senza l'osservanza di ogni ulteriore formalità, e nel rapporto concessorio risolto immediatamente, nei seguenti casi:

- a) qualora dalle informazioni acquisite dal Prefetto, sulla moralità dei soci e degli amministratori del soggetto concessionario o sul personale impiegato dallo stesso, a qualsiasi titolo, per l'espletamento delle attività sui beni concessi, dovessero emergere a carico di taluno elementi tali da far ritenere possibile che il soggetto concessionario possa subire tentativi di infiltrazione o condizionamenti mafiosi nello svolgimento della propria attività;
- b) qualora il concessionario dovesse perdere taluno dei requisiti che giustificano la concessione, ai sensi della Legge 07/03/1996 n.109 e dell'art. 48 comma 3, lettera c) del D. Lgs 159 del 06/09/2011;

- c) qualora dovessero sopravvenire cause che determinano per il soggetto concessionario, ai sensi della normativa vigente, l'incapacità a contrarre con la P.A.;
- d) qualora il concessionario si renda responsabile di violazioni delle norme in materia di lavoro, assistenza, sicurezza dei lavoratori e previdenza;
- e) qualora il concessionario sia parte in rapporti contrattuali o convenzionali, per la fornitura di beni e servizi, con individui o organizzazioni le cui caratteristiche o composizione sociale evidenzino forme di condizionamento di tipo mafioso;
- f) qualora il concessionario non provveda al pagamento, ove dovuti, di imposte e diritti di pertinenza comunali.

ART. 13 – NORME FINALI

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR) e ss.mm.ii. esclusivamente nell'ambito del presente procedimento.

- le finalità cui sono destinati i dati raccolti e le relative modalità di trattamento ineriscono esclusivamente a questa procedura;
- un eventuale rifiuto di fornire la suddetta documentazione comporta l'impossibilità a partecipare al presente bando;
- i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono:
- il personale interno dell'Amministrazione coinvolto nel procedimento;
- ogni altro soggetto che vi abbia interesse ai sensi della L.7/08/ 1990 n. 241;
- il soggetto attivo della raccolta dei dati è Patrimonio Messina S.p.A.;
- In caso di controversia è esclusa la competenza arbitrale.

Ai sensi della L.241/90 si rende noto che il responsabile del procedimento per quanto ritiene all'istruttoria relativa al presente avviso, è il Presidente del C.d.A. Avv. Maurizio Cacace, mail: [**patrimonio@patrimoniomessina.it**](mailto:patrimonio@patrimoniomessina.it)

Messina 15/06/2023

F.to Il Presidente del C.d.A.
Avv. Maurizio Cacace

Informativa Patrimonio Messina S.p.A. art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR)

1 - Titolare del trattamento

Il Titolare del trattamento dei dati è Patrimonio Messina S.p.A. nella persona del Presidente pro-tempore Maurizio Cacace domiciliato per la carica presso la sede legale della società in Piazza Unione Europea, 98122 – Messina (ME)

2 - Responsabile della protezione dei dati

Il Responsabile della protezione dei dati (DPO) per Patrimonio Messina S.p.A. non è attualmente nominato, non essendo un obbligo per la società, non trattando dati ordinari e dati sensibili su larga scala.

3 - Finalità

Il trattamento dei dati personali ha quindi le seguenti finalità: tenuta ed aggiornamento dell'albo e dell'elenco dei professionisti per la Società Patrimonio Messina S.p.A. Per svolgere le proprie funzioni, la società Patrimonio Messina S.p.A. deve utilizzare dati che la riguardano o che riguardano le persone degli iscritti all'albo.

4 - Tipologie di dati trattati

Si tratta di informazioni personali e/o fiscali ed identificative che saranno trattate in modo sia elettronico/informatico che manuale/cartaceo. Le informazioni, a seconda della natura dell'attività da svolgere, possono essere fornite direttamente da lei o da altro interessato, oppure raccolte presso terzi, per lo più rivolgendosi ad archivi prevalentemente tenuti da soggetti pubblici, e più raramente privati. Ai sensi e per gli effetti degli articoli 9 e 10 del Regolamento UE n. 2016/679, Lei potrebbe conferire, alla società Patrimonio Messina S.p.A. per l'esecuzione dell'incarico, dati qualificabili come "categorie particolari di dati personali" e cioè quei dati che rivelano "l'origine razziale o etnica, le opinioni politiche, le convinzioni religiose o filosofiche, o l'appartenenza sindacale, nonché dati genetici, dati biometrici intesi a identificare in modo univoco una persona fisica, dati relativi alla salute o alla vita sessuale o all'orientamento sessuale della persona" o dati personali relativi a condanne penali e reati richiesti per legge. Tali categorie di dati potranno essere trattate solo previo suo libero ed esplicito consenso, manifestato in forma scritta in calce alla presente informativa, o ai sensi dell'art. 9, paragrafo 2, lettere f) - g) del Regolamento UE n. 2016/679. A seconda dell'attività da svolgere Patrimonio Messina S.p.A. consulterà (o farà consultare) pubblici Uffici o Registri, assumerà informazioni presso le amministrazioni e gli Uffici Pubblici, ricavandone le informazioni necessarie per il corretto espletamento della sua attività.

5 - Modalità di trattamento dei dati

Per quanto attiene le modalità di conservazione, gestione ed archiviazione dei dati personali, gli stessi sono salvati su supporto cartaceo (albo permanente tenuto presso la sede della società Patrimonio Messina S.p.A.) e su supporto informatico (Albo Unico Informatico e data base del Patrimonio Messina S.p.A.) e supporti telematici (sito internet dell'Azienda), ad opera di soggetti interni alla struttura ed a ciò appositamente autorizzati. Presso la sede della Società Patrimonio Messina S.p.A., in apposito armadio chiuso a chiave ed accessibile unicamente dal personale autorizzato al trattamento, è istituito un archivio contenente i fascicoli personali cartacei degli iscritti, contenenti i dati prodotti dagli interessati all'atto dell'iscrizione all'albo/registro, l'esito delle verifiche effettuate dalla società Patrimonio Messina S.p.A. relativamente ai dati autocertificati o sostituiti con dichiarazioni sostitutive di certificazione, tutti gli altri documenti riguardanti l'iscritto e relativi al periodo di iscrizione all'albo/registro stesso (comunicazioni personali, documenti relativi ad azioni disciplinari, ecc.). I dati raccolti da Patrimonio Messina S.p.A. sono conservati su supporto cartaceo e su supporto informatico e telematico per il periodo prescritto dal d.lgs. n. 139/2005 e dall'art. 3 D.P.R. 7 agosto 2012, n. 137 e definito nel rispetto dei principi di liceità, limitazione delle finalità e minimizzazione dei dati, ai sensi dell'art. 5 del GDPR. Una volta terminato il periodo necessario di conservazione ovvero su specifica richiesta del proprietario dei dati personali, i dati stessi vengono integralmente cancellati, anche mediante sopra-registrazione, con modalità tali da rendere non riutilizzabili i dati cancellati. Ogni trattamento avviene nel rispetto delle modalità di cui agli artt. 6 e 32 del GDPR e mediante l'adozione delle adeguate misure di sicurezza previste.

6 - La comunicazione/diffusione dei dati

I dati raccolti non saranno diffusi e non saranno oggetto di comunicazione senza suo esplicito consenso, salvo le comunicazioni necessarie che possono comportare la comunicazione di determinati dati a soggetti pubblici, enti istituzionali di riferimento della professione (previsti dal d.lgs. n. 139/20105), consulenti o altri soggetti per l'adempimento degli obblighi di legge. I dati potranno essere comunicati anche a soggetti competenti e debitamente nominati per l'espletamento di servizi necessari ad una corretta gestione del rapporto, con garanzia di tutela dei diritti dell'interessato. La comunicazione dei dati personali talvolta è un obbligo legale, senza tali informazioni Patrimonio Messina S.p.A. non potrà svolgere le funzioni attribuite dalla legge o l'attività richiesta. I dati che La riguardano sono acquisiti di volta in volta per quanto necessario ai fini delle specifiche attività da svolgere, cui restano associati nei nostri archivi, sia cartacei che informatici. Per taluni servizi utilizziamo soggetti di nostra fiducia, in qualità di responsabili del trattamento, che svolgono per nostro conto compiti di natura tecnica e/o organizzativa. Il

loro elenco è costantemente aggiornato e può essere consultato agevolmente e gratuitamente chiedendolo al personale addetto della società Patrimonio Messina S.p.A.

7 - Tempi di conservazione dei dati

Tali informazioni, raccolte nella misura strettamente necessaria al conseguimento delle finalità per le quali sono raccolte e trattate, saranno conservate presso la sede della società Patrimonio Messina S.p.A. per il periodo stabilito dalle rispettive normative di settore, o comunque per il tempo necessario al conseguimento delle finalità stesse.

8 - Trasferimento dei dati personali

I suoi dati non saranno trasferiti né in Stati membri dell'Unione Europea né in Paesi terzi non appartenenti all'Unione Europea.

9 - Esistenza di un processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione

Patrimonio Messina S.p.A. non adotta alcun processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione di cui all'art. 22, paragrafi 2 e 4 del Regolamento UE n. 2016/679.

10 - Accesso ai dati, rettifica e cancellazione

Lei ha diritto di accedere in ogni momento ai dati personali che la riguardano.

Allo stesso modo può richiedere la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che la riguarda o di opporsi per motivi legittimi ad un loro specifico trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati ed alla revoca del consenso in qualsiasi momento senza pregiudicare la liceità del trattamento basata sul consenso prestato prima della revoca e fatto salvo quanto di seguito specificato per il diritto alla cancellazione, ha inoltre il diritto di proporre reclamo all'autorità di controllo individuata dalla legge italiana.

11- Diritto alla cancellazione (c.d. diritto all'oblio)

In ogni momento lei potrà esercitare il diritto di ottenere la cancellazione dei dati personali, nei limiti dell'art. 17 del Regolamento UE n. 2016/679.

I dati personali non potranno essere cancellati ove siano riportati in atti o registri pubblici, che devono essere conservati inalterati nel tempo nel loro tenore originario, in quanto acquisiti:

- o per l'adempimento di un obbligo legale che richieda il trattamento;
- o nell'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento;
- o ai fini di archiviazione nel pubblico interesse;
- o per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria.

12 - Diritti dell'interessato

In ogni momento lei potrà esercitare, ai sensi degli articoli dal 15 al 22 del Regolamento UE n. 2016/679, il diritto di:

- o ottenere dal titolare del trattamento la conferma che sia o meno in corso un trattamento di dati personali che la riguardano;
- o chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali;
- o ottenere le informazioni relative alle finalità del trattamento; alle categorie di dati personali; ai destinatari o alle categorie di destinatari a cui i dati personali sono stati o saranno comunicati; al periodo di conservazione dei dati;
- o ottenere la rettifica o la cancellazione dei dati personali o la limitazione del trattamento dei dati
- o proporre reclamo a un'autorità di controllo;
- o ottenere la portabilità dei dati, ossia riceverli in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico e trasmetterli a un altro titolare del trattamento senza impedimenti.

La informiamo che può esercitare i suoi diritti con richiesta scritta inviata alla società Patrimonio Messina S.p.A.

13 - Natura del conferimento e conseguenze del rifiuto a rispondere

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 del Regolamento europeo 2016/679 il consenso al trattamento dei dati personali indicati non è necessario in quanto, gli stessi, sono raccolti per adempiere ad un obbligo di legge. Un rifiuto alla dazione del dato comporterà obbligatoriamente la cessazione di ogni qualsivoglia rapporto, non consentendo il trattamento dei dati.