

Progetto per la custodia di alcune ville cittadine

DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE

(ai sensi dell'art. 3 dell'All. I.7 del Nuovo Codice dei Contratti n.36/2023)



Parco Aldo Moro

INDICE

PREMESSA E DATI GENERALI.....

SCOPO E FORMAZIONE DEL PRESENTE DOCUMENTO.....

ELENCO DELLE VILLE DOVE EFFETTUARE LA CUSTODIA.....

FABBISOGNO FINANZIARIO.....

COMUNE DI MESSINA

U

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N.0177106/2025 del 11/06/2025

**DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE
PER IL PROGETTO "SORVEGLIANZA IN ALCUNE VILLE CITTADINE "**
DIP ai sensi dell'art.3 dell'All. I.7 del nuovo Codice dei Contratti 36/2023)

PREMESSA E DATI GENERALI

Il presente documento, è stato redatto dal Responsabile dl Servizio Verde Pubblico e Decoro Urbano ing. Fabio Musso del Comune di Messina, ed è relativo all'utilizzo di personale per la custodia e la sorveglianza di alcune ville comunali nell'ambito del Baratto Amministrativo.

La redazione di questo documento di indirizzo, necessario all'avvio dell'attività di programmazione dell'attività prevista oltre che della fattibilità economica, ha lo scopo di fornire il contributo utile necessario all'indirizzo e predisposizione di quanto necessario programmaticamente per addivenire alle soluzioni più confacenti per l'Amministrazione e contiene gli elementi necessari per definire esigenze, obiettivi, modalità e tempi di realizzazione dell'attività in armonia con gli indirizzi programmatici del finanziamento.

La predisposizione di questo documento è resa necessaria ai fini delle attività di programmazione delle attività allo scopo di assicurare la rispondenza delle attività in coerenza ai fabbisogni della collettività ed alle esigenze dell'amministrazione e dell'utenza.

Tale attività nasce da una cronica mancanza di custodi delle ville cittadine, infatti, attualmente in servizio vi sono n. 5 unità presso Villa Dante, n. 1 unità per Villa Mazzini, n. 1 Unità per Villetta Castronovo e n. 2 unità per villa Sabin, di cui una andrà in pensione dal 1 ottobre 2025.

Il progetto è stato pensato per un numero di circa 70 operatori, che dovranno essere formati, dotati di DPI specifici, secondo il DVR redatto dal Comune di Messina, sottoposti a viste mediche e formate, coadiuvate da un Tudor.

Il progetto si propone di impiegare n. 70 custodi su n.7 ville per un numero di n. 4 ore al giorno e per 15 giorni

DATI GENERALI

STAZIONE ESECUTRICE: Comune di Messina, Piazza Unione Europea, 98122 - Messina, pec:

protocollo@pec.comune.messina.it

DENOMINAZIONE INTERVENTO: BARATTO AMMINISTRATIVO-CUSTODIA VILLE CITTADINE

LUOGO DI ESECUZIONE DELLE PRESTAZIONI:

- 1 Villet t̃ Bartolot t̃ località Santa Lucia sopra Contesse;
- 2 Villa Castronovo
- 3 Villet t̃ San Licandro e villet t̃ via Sciascia;
- 4 Parco Casa Nostra;
- 5 Parco Aldo Moro;
- 6 Villet t̃ Pajno;
- 7 Villa Sabin.

DIRIGENTE DEL DIPARTIMENTO SERVIZI AMBIENTALI ing. Antonio Cardia

Responsabile del Servizio Verde Pubblico e Decoro Urbano ing. Fabio Musso

Tutor: Dott. Filippo Grillo Responsabile dei Custodi delle Ville

SCOPO E FORMAZIONE DEL PRESENTE DOCUMENTO

Il presente documento è stato redatto sulla base delle informazioni documentali acquisite e attraverso sopralluoghi e tenendo conto delle esigenze dell'Amministrazione.

In sintesi ha dunque il seguente scopo:

Aumentare la sorveglianza e la custodia di alcune ville cittadine durante gli orari di apertura alla popolazione mediante un operatore nel periodo mattutino ed uno in quello pomeridiano per un periodo di 4 ore, che dovrà vigilare, segnalando :

- atti vandalici ;
- presenza di rifiuti;
- introduzione di mezzi non autorizzati (motorini, furgoni etc.);
- schiamazzi;
- altri eventi che possono creare disagio ai visitatori delle ville.

I custodi dovranno segnalare al Tutor gli inconvenienti rilevati e nel caso non fosse reperibile chiamare la centrale operativo dei vigili urbani 090771000.

Per segnalazioni di interventi urgenti e/o che potrebbero creare grave pregiudizio a cose o persone, chiamare il 112 per un intervento delle forze dell'ordine polizia e carabinieri.

ELENCO DELLE VILLE DOVE EFFETTUARE LA CUSTODIA

Il comune di Messina è dotato di numerose ville cittadine di cui alcune con una superficie molto ampia frequentate dalla popolazione messinese tutto l'anno.

Come detto il numero dei custodi in servizio non è sufficiente a garantire la sorveglianza e la custodia delle maggiori ville cittadine e pertanto con tale progetto si propone di migliorare tale servizio. Le ville individuate sono:

1. Villetta Bartolotta località Santa Lucia sopra Contesse;
2. Villa Castronovo;
3. Villetta San Licandro e villetta via Sciascia;
4. Parco Casa Nostra;
5. Parco Aldo Moro;
6. Villetta Pajno;
7. Villa Sabin.

Il servizio si svolgerà esclusivamente all'interno delle ville succitate, il personale dovrà firmare l'entrata e l'uscita nell'apposito registro che verrà tenuto dal Tutor e sottoscritto oltre che dal Tutor dal responsabile del servizio e dal dirigente alla fine di tutto il periodo previsto per ogni singola persona.

Il personale dopo il periodo di formazione e dopo le visite mediche da parte del Medico Competente del Comune di Messina, potrà iniziare la propria attività con la supervisione del Tutor. Non potrà svolgere la propria attività nei giorni di allerta meteo o in cui è prevista pioggia o forte vento, oppure quando sono previste ondate di calore .

Entro 30 giorni dal termine delle attività progettuali, il Tutor predisponde una relazione finale dopo avere verificato la realizzazione degli obiettivi contenuti nel progetto e definiti nel patto di collaborazione. La relazione deve contenere l'elenco dei cittadini che hanno svolto efficacemente le attività assegnate e il conteggio del monte ore/importo destinato alla compensazione del tributo. Sulla base dell'attestazione riportata nella relazione finale il Dipartimento Servizi Tributari procederà con proprio provvedimento alla compensazione delle partite contabili mediante riduzione del tributo previsto dal baratto amministrativo.



**Parco Aldo
Moro**

Parco Casa Nostra



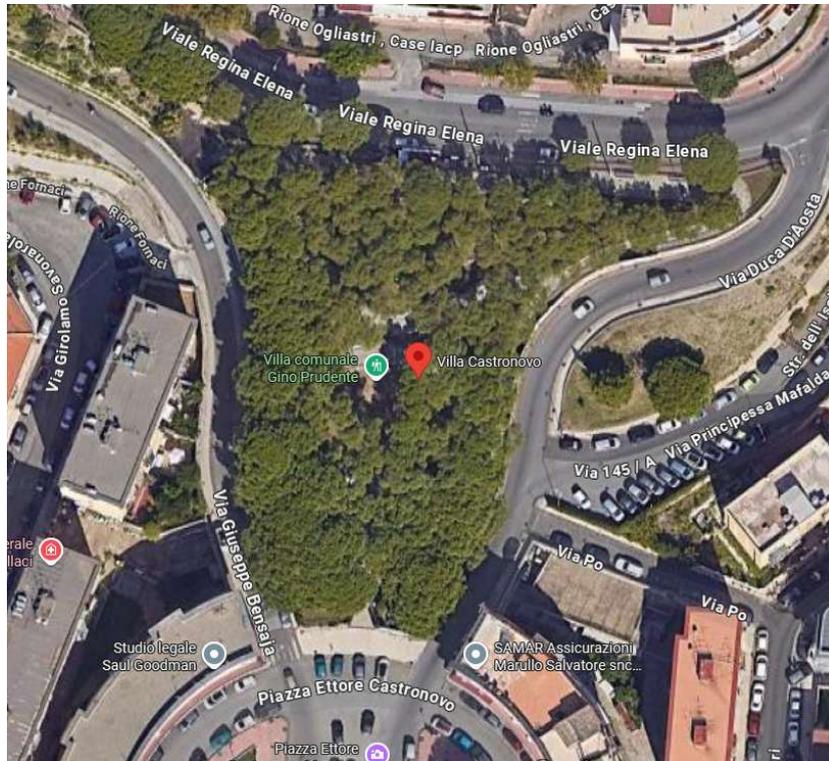
Villetta San Licandro



Villetta Bartolotta



Villa Castronovo



Villa Sabin



Villetta Paino



FABBISOGNO FINANZIARIO

Si riporta di seguito una stima sommaria dei lavori previsti ed il Q.T.E. preliminare di progetto in cui vengono considerate tutte le spese previste con le specifiche ripartizione ai sensi dell'art. 5 dell'Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023 Nuovo Codice dei Contratti.

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

a1)IMPORTO DA COMPENSARE CON IL BARATTO	€ 37.300,00
a2) INAIL PER N. 70 PERSONE	€ 976,00
b) Costi DPI per 70 persone	€ 6.368,00
c) corsi base per la formazione n. 70 persone	€ 976,00
d) costo per il medico competente	€ 4.200,00
e) costo per la formazione del preposto	€ 180,00
TOTALE (a+b+c+d+e)	€ 50.000,00

Il Responsabile del Servizio

Ing. Fabio Musso

