MANIFESTAZIONE DI INTERESSE-PROPOSTA DI VENDITA

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO
(D.P.R. n°445 del 28/12/2000 art.47)

Il sottoscritto \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ nato a\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ il\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ e residente a\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

in Via/P.zza \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

e-mail\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Pec\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
consapevole delle sanzioni penali richiamate dall’art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e
s.m.i. in caso di dichiarazioni mendaci e della decadenza dei benefici eventualmente conseguiti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazioni non veritiere, di cui all’art. 75 del richiamato D.P.R.; ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. sotto la propria responsabilità

DICHIARA

* di voler partecipare all’**AVVISO PUBBLICO RICOGNITIVO PER L’ACQUISTO DI ALLOGGI DA DESTINARE ALL'EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE – “SOCIAL HOUSING” - E DA UTILIZZARE IN ASSEGNAZIONE DEFINITIVA ED ANCHE A ROTAZIONE PER LE ASSEGNAZIONI TEMPORANEE COME STRATEGIA AGGIUNTIVA ALLA REALIZZAZIONE DI NUOVE RESIDENZE SEMPRE NELL’OTTICA DI LIMITARE IL CONSUMO DI SUOLO PER I SEGUENTI INTERVENTI”** pubblicato da Patrimonio Messina S.p.A. quale Soggetto Attuatore del Comune di Messina;
* di essere in possesso dei requisiti richiesti dall'avviso;
* di non avere conseguito condanne che comportino l’incapacità a contrarre con la P.A.;
* di **essere/non essere società di capitale/persone** e di, in tal caso, essere in possesso di tutti i requisiti previsti dalla legge per poter contratte con la P.A.;
* di essere proprietario della quota di 1000/1000 singolarmente, **ovvero** in comunione con i sigg.ri *(nome, cognome, data di nascita, c.f. quote di proprietà),* anch’essi proponenti l’offerta, di un immobile sito nel Comune di Messina alla via\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ della superficie utile abitativa misurata al netto dei muri perimetrali e di quelli interni, delle soglie di passaggio e degli sguinci di porte e finestre di mq. ……… individuato catastalmente al foglio di mappa n…. part……….. categoria catastale……;
* che l'immobile è dotato dei requisiti igienico sanitari cosi come indicati nell'Avviso;
* che l'immobile è / non è dotato delle dichiarazioni di conformità degli impianti;
* che l’immobile offerto è dotato di conformità urbanistica e conforme alle norme in materia di edilizia e sicurezza *(riportare titolo edilizio e regolarità strutturale);*
* che l’immobile offerto è dotato di regolare certificazione di agibilità ovvero di avere presentato istanza (SCA) in data…….prot. N……..;
* che l’immobile offerto non è oggetto di abusi edilizi non ancora condonati, ovvero che per gli stessi è stata presentata istanza di sanatoria in data……. prot. N……. ;
* che l’immobile offerto, all’atto del rogito, sarà libero da cose e persone;
* che l’immobile offerto non è gravato da vincoli o limitazioni all’uso di qualsivoglia natura (es. usufrutto, diritto di abitazione, vincoli di natura urbanistica e ambientale, ecc.);
* che l’immobile offerto **rientra/non rientra** tra gli alloggi di edilizia residenziale pubblica (ex alloggi di edilizia sovvenzionata- convenzionata – agevolata);
* che il proponente ha acquisito specifica dichiarazione dal proprio dante causa di non volere usufruire del diritto di prelazione con nota prot. n…………del……….*(in caso di edilizia sovvenzionata)*;
* che l’immobile offerto è / non dotato di impianti conformi alle vigenti norme e prescrizioni legislative;
* che l’immobile **necessita / non necessita** di interventi di ristrutturazione “*light*” (nuovi impianti clima ed elettrico; sostituzione infissi);
* che l’immobile **necessita / non necessita** di interventi di ristrutturazione completa (ristrutturazione complessiva opere edili interne, infissi e impianti);
* che l’immobile offerto è collocato al piano ……… *(specificare il piano f.t.)*, situato in stabile **dotato/non dotato** di ascensore.

DICHIARA ALTRESÌ

* di non aver proposto l'immobile oggetto della presente istanza all'avviso pubblicato da ARISME per l'acquisto di immobili con i medesimi fondi Pinqua;
* di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 13 del D.Lgs.196/03, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell’ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

MANIFESTA

L’intenzione a vendere l’immobile di cui sopra al prezzo di euro\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, calcolato conformemente tramite il Market Comparison Approach (MCA), procedimento di stima secondo gli standard internazionali, basato sulla comparazione dell’immobile da valutare con gli immobili simili di prezzo noto su mercato.

 SI IMPEGNA

Secondo le disposizioni di cui all’art. 4 del bando a depositare una perizia giurata da un tecnico abilitato riproduttiva della stima dell’immobile secondo i parametri del Market Comparison Approach (MCA), descrittiva dello stato d’uso dell’immobile e degli impianti, attestante l’assenza di abusi edilizi e la rispondenza dell’immobile alle risultanze catastali e urbanistiche.

Messina,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
 Il dichiarante

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_