

## AVVISO PUBBLICO

**PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA LOCAZIONE, DI IMMOBILI SITI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI MESSINA, DA DESTINARE A SCUOLE DI OGNI ORDINE E GRADO – REVISIONE N. 1 DEL 19.06.2023.**

### PREMESSO

CHE con deliberazione n. 114 del 01/07/2019 il Consiglio Comunale ha approvato la costituzione della società in house providing "Patrimonio Messina S.p.A.", per la gestione, valorizzazione e dismissione del patrimonio immobiliare del Comune di Messina;

CHE con deliberazione n. 114 del 01/07/2019 è stato approvato lo schema di atto costitutivo, lo schema di Statuto della Società e lo schema del Contratto di Servizi;

CHE in data 04/01/2021 è stato sottoscritto il verbale di trasferimento servizi e funzioni fra il Comune di Messina e la Società Patrimonio Messina S.p.A., dove all'articolo 1 viene stabilito che "Le funzioni del Dipartimento Servizi Tecnici – Servizio Patrimonio sono trasferiti e quindi diventano di esclusiva competenza della società Patrimonio Messina S.p.A".

### IL PRESIDENTE DEL C.D.A.

rende noto che il Comune di Messina **intende individuare immobile da locare e destinare a scuole di ogni ordine e grado**, per permettere interventi di manutenzione ordinaria ed efficientamento energetico agli attuali edifici scolastici, con caratteristiche come specificato nel punto successivo

### E INVITA A OFFRIRE

A chiunque ne abbia interesse, immobili con le seguenti caratteristiche:

- a) immobili da destinare ad edifici scolastici;
- b) ingresso indipendente del fabbricato per la parte destinata ad aule ed uffici scolastici con possibilità di razionalizzare la distribuzione degli spazi interni;
- c) impegno ad adeguarli alla destinazione d'uso finale;
- d) gli immobili devono essere in regola con le vigenti normative in materia di conformità impiantistica (D.M. 37/2008 e s.m.i.), di superamento delle barriere architettoniche (L. 13/89 e s.m.i.);
- e) gli immobili devono possedere i requisiti richiesti dalla normativa sismica vigente (OPCM 3274/2003 e s.m.i.) e rispondere alle prescrizioni di cui all'allegato IV del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. (requisiti dei luoghi di lavoro) in materia di tutela della salute e sicurezza nei luoghi di

lavoro, essere dotato di attestato di certificazione energetica, essere in regola con la normativa relativa all'agibilità.

Gli interessati potranno far pervenire la manifestazione d'interesse, firmata digitalmente, a pena di esclusione, entro le ore 14,00 del 30 SETTEMBRE 2023, utilizzando la piattaforma di e-procurement (di seguito "Piattaforma" e/o "Portale Appalti") disponibile all'indirizzo web: <https://appalti.comune.messina.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp?sa=000008&layout=patrimonio> dove è disponibile e caricabile in formato elettronico il presente avviso nella SEZIONE "Avvisi pubblici in corso"

Si invitano quindi gli interessati a prendere visione del manuale di utilizzo della Piattaforma telematica.

Per l'utilizzo della modalità telematica è necessario:

- essere in possesso di una firma digitale valida, del soggetto che sottoscrive l'istanza di partecipazione e l'offerta;
- essere in possesso di una casella di Posta Elettronica Certificata (PEC);
- essere in possesso delle credenziali di accesso alla Piattaforma. Per il primo accesso è necessario registrarsi alla stessa, raggiungibile all'indirizzo: <https://appalti.comune.messina.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp?sa=000008&layout=patrimonio>, seguendo la procedura di iscrizione ed ottenendo username e una password per gli accessi successivi all'area riservata;
- visionare le istruzioni per partecipare alla gara telematica fornite nel "Manuale del Portale Appalti della Patrimonio Messina S.p.A.", reperibile all'indirizzo: [https://appalti.comune.messina.it/PortaleAppalti/it/ppgare\\_doc\\_istruzioni.wp?csrf=5VNJ42U3FPW3KYXMKU1F2LJAZHQ9P5K](https://appalti.comune.messina.it/PortaleAppalti/it/ppgare_doc_istruzioni.wp?csrf=5VNJ42U3FPW3KYXMKU1F2LJAZHQ9P5K)

Gli utenti autenticati alla Piattaforma, nella sezione "Avvisi" in corso possono navigare sulla procedura di gara di interesse, oltre ad inviare la propria manifestazione d'interesse tramite la sezione "Nuova Comunicazione" relativi alla stessa procedura.

È disponibile un servizio di assistenza tecnica sull'utilizzo della piattaforma attivo tutti i giorni feriali dal lunedì al venerdì con orario 09:00 - 18:00 e con risponditore automatico fuori da tali orari, raggiungibile dagli utenti tramite il modulo web di assistenza integrato nella piattaforma sezione "Assistenza Tecnica";

È sempre possibile verificare, direttamente tramite il Portale, all'interno della scheda di dettaglio della procedura di affidamento di interesse, il corretto invio della propria manifestazione di interesse osservando la seguente procedura:

- a) autenticarsi all'Area Riservata;
- b) selezionare, nella sezione "Avvisi Pubblici in corso" la funzione "Visualizza scheda" della procedura di interesse;
- c) in fondo alla pagina sarà disponibile la funzione di "Riepilogo" della "Domanda di partecipazione" o dell'Offerta".

All'istanza si dovrà allegare la seguente documentazione in formato \*.pdf/a firmata digitalmente:

- Documentazione comprovante la proprietà, il possesso, la disponibilità alla locazione pluriennale;
- Planimetrie e visure catastali dell'immobile offerto ed aggiornate agli ultimi 30gg;
- Planimetrie in scala 1:100 quotate in ogni singolo vano comprese di superfici e volumi;
- Tabella con indicazione delle superfici e volumi per singolo vano ed accessori e superfici e volumi riepilogativi complessive sia nette che lorde;
- Dichiarazione di Regolarità urbanistica e catastale riportando gli estremi di tutti i permessi edilizi, collaudi e ecc.;

Gli immobili devono essere immediatamente disponibili, pronti all'uso e liberi da persone o cose.

Si precisa che il presente avviso e la ricezione delle proposte non vincolano in qualunque modo questa società, la stessa potrà decidere di non prendere in locazione passiva alcun immobile, ancorché in possesso dei requisiti richiesti dal presente avviso.

Indicare l'elezione del domicilio digitale ed i recapiti di riferimento necessari per richiedere ulteriori informazioni e chiarimenti nonché fissare appuntamento per eventuale visione ed accesso all'immobile offerto.

Responsabile del procedimento è il Presidente della società Patrimonio Messina S.p.A., Avv. Maurizio Cacace.

Eventuali chiarimenti potranno essere richiesti attraverso il portale appalti.

Messina, lì 19 Giugno 2023

Il Presidente del C.d.A.  
Avv. Maurizio Cacace